



Mittendrin #3

Ihr Mietermagazin der WoBau Salzwedel

Unsere
Investitionsprojekte

So hat Schimmel
keine Chance

Haben Sie Anspruch
auf Wohngeld?

Ausschreibung
der Hauswoche

Hätten Sie's gewusst?
Ostertraditionen

Kleckerbande

„Nichts ist entpannter, als das
anzunehmen, was kommt.“

DALAI LAMA

Liebe Mieterinnen und Mieter,

fühlen Sie sich auch erschlagen von den immer höher werdenden Kosten? Inflation, Lebensmittelpreise, Energie – es ist bereits einiges auf uns zugekommen und noch ist nichts ausgestanden.

Der Bund versucht zu helfen (S. 5) und auch wir sehen uns in der Pflicht, Sie zu unterstützen. Deshalb stehen wir weiter für sozialverträgliche Mieten ein und möchten für unsere Mieterinnen und Mieter weiterhin ein verlässlicher Partner sein.

Trotz all der bestehenden Krisen: Der Frühling zieht wieder ein, das Osterfest naht. Lassen Sie uns optimistisch in die Zukunft blicken. Nutzen wir die ersten warmen Sonnenstrahlen zum Durchatmen und genießen wir die bunte Frühlingszeit.

Es grüßt Sie herzlich,



Ihr Christian Märtens

Inhalt

- 3 | **Wir haben es geschafft**
- 3 | **In den Startlöchern**
- 4 | **So hat Schimmel keine Chance**
- 5 | **Haben Sie Anspruch auf Wohngeld?**
- 5 | **Ausschreibung der Hauswoche**
- 6 | **Hätten Sie's gewusst?**
- 7 | **Kleckerbande**
- 8 | **WOBAU Kontaktdaten**

Impressum

Herausgeber:
Wohnungsbaugesellschaft
der Stadt Salzwedel mbH
Holzmarktstraße 32a
29410 Hansestadt Salzwedel
Geschäftsführer: Christian Märtens

Kontakt:
Telefon: +49 3901 85 43 – 0
Telefax: +49 3901 85 43 – 99
E-Mail: info@wobau-saw.de
Web: www.wobau-saw.de

Redaktion:
Text und Layout: enders-marketing.de
Fotos + Illustrationen: Getty Images,
enders Marketing und WoBau
Redaktionsschluss: 15.03.2023

Wir haben es geschafft!

Der Rückbau und die Sanierungsmaßnahmen in der Lindenallee 13-19 sind nun abgeschlossen.

Nach der Reduzierung von 6 auf 3 Geschosse haben wir das Gebäude mit den verbliebenen 24 Wohnungen umfassend modernisiert. Dafür konnten wir Städtebau- und Landesfördermittel in Anspruch nehmen.



Achtung!

Nur noch 4 Wohnungen im EG und 2. OG verfügbar

Unsere Maßnahmen

- ✓ Sanierung von Dach, Fenster und Fassade (inkl. Dämmung letzte Geschossdecke)
- ✓ Erneuerung der Stränge für Elektro, Wasser, Abwasser und Zirkulation
- ✓ Energetische Modernisierung der Heizung (Umstellung 1-Rohr- auf 2-Rohr-Heizung inkl. neuem Fernwärmeanschluss)
- ✓ Balkonsanierung
- ✓ Brandmeldeanlage
- ✓ moderne Wohnungseingangstüren
- ✓ Bedarfsgerechter Innenausbau leerstehender Wohnungen (Elt, Bäder, Böden, Türen)

Mietkosten

- ✓ Bei Neuvermietung ab 5,30 €/ m²
- ✓ Für Bestandsmieter sozialverträgliche Mieterhöhung nach Modernisierung gem. gesetzlicher Vorgaben § 559 BGB mit ca. 14 - 30 €/ WE

In den Startlöchern

Für die Lindenallee 21-27 haben wir ebenfalls ein umfangreiches Maßnahmenpaket geschnürt, dessen Umsetzung diesen April startet und nächstes Jahr im Februar abgeschlossen sein soll.

Entsprechend des Rückbaus der Hauseingänge 13-19 werden wir auch hier von 6 auf 3 Geschosse reduzieren. Die verbliebenen Mieterinnen und Mieter der 3. bis 6. Etage sind bereits in unserem Bestand umgezogen. Auch hier setzen wir Städtebau- und Landesfördermittel ein.

Nach der Modernisierung wird es 24 Wohnungen zwischen 40 und 68 m² geben. Neben den Sanierungen, wie sie in der Lindenallee 13-19 durchgeführt wurden, werden wir hier eine PV-Anlage zum Eigenverbrauch (Gemeinschaftsstrom) mit Netzeinspeisung einrichten.

Bei Neuvermietung ergeben sich schließlich Kosten von ca. 6,00 €/ m² Grundmiete.

So hat Schimmel keine Chance

Vermeiden Sie Schimmelbildung zuhause, um Ihre Gesundheit und die Bausubstanz zu schonen



Unangenehme Gerüche, Feuchtigkeit, Schimmelbildung:

Bei kühleren Außentemperaturen ist es wichtig, regelmäßig zu lüften und den Wohnraum nicht auskühlen zu lassen. Dadurch vermeiden wir schlechte Gerüche und Feuchtigkeit und erhalten gleichzeitig sauerstoffhaltige und trockenere Luft im Zimmer.

In Räumen, in denen viel Wasserdampf entsteht, wie etwa im Schlafzimmer, in der Küche oder im Bad, sollte besonders gut gelüftet werden. Denn gerade bei kühleren Außentemperaturen kann sich durch die kalten Außenwände in Verbindung mit warmer Zimmerluft Feuchtigkeit bilden – ein idealer Nährboden für Schimmelpilze. Wenn Sie jedoch alle Räume leicht heizen, wirken Sie diesem Effekt entgegen. Denn dann kühlen die Wände nicht zu stark ab und der Schimmel hat keine Chance.

Auch für das Lüften gibt es eine klare Empfehlung:

Bei Anwesenheit sollten die Räume 4-mal täglich gelüftet werden. Wer tagsüber nicht im Haus ist, lüftet einmal morgens und einmal abends. Ankippen des Fensters reicht allerdings nicht aus. Besser ist das sogenannte Stoßlüften, sprich das Lüften mit weit geöffnetem Fenster. Und wer sich optimal mit Sauerstoff versorgen will, lüftet quer, also öffnet die gegenüberliegenden Fenster gleich mit.

Schimmelvermeidung zuhause

- ✓ Heizung nicht ganz ausmachen
- ✓ mind. 16 ° C Raumtemperatur
- ✓ bis zu 4-mal täglich stoßlüften für 10 bis 15 min. (bei Frost 5 min.), bei ähnlichen Temperaturen wie im Zimmer 30 min.
- ✓ an besonders heißen Tagen nur morgens und abends lüften
- ✓ immer nach dem Duschen, Baden oder Kochen kräftig lüften
- ✓ stets mehrmals lüften, wenn Wäsche in der Wohnung getrocknet wird

Mögliche körperliche Reaktionen auf Schimmel

- ✗ Bindehaut-, Hals- oder Nasenreizungen
- ✗ Husten
- ✗ Kopfschmerzen
- ✗ Müdigkeit

Sind Sie sich unsicher, ob Sie einen Schimmelbefall in Ihrer Wohnung haben?

Kontaktieren Sie uns bitte unter der Telefonnummer: 03901 85 43-0

Haben Sie Anspruch auf Wohngeld?

Überprüfen Sie rechtzeitig, ob Ihnen mit dem seit Januar 2023 neu eingeführten WohngeldPlus ein Zuschuss zusteht

Was bringt das neue Wohngeld?

Mit dem WohngeldPlus möchte der Bund wesentlich mehr Haushalte unterstützen, die ihre Miete nicht vollständig zahlen können.

Der Zuschuss soll die Lücke zwischen Miete und dem verfügbaren Haushaltseinkommen schließen.

Das neue Wohngeld unterstützt erstmals auch bei den Heizkosten. Und sollten Sie in einer energetisch sanierten Wohnung leben und dadurch höhere Mieten zahlen, können Sie ebenfalls einen Anspruch auf Wohngeld haben.

Wer kann Wohngeld beantragen?

Wohngeldberechtigt sind alle Personen, die unter einer bestimmten Einkommensgrenze liegen und die keine anderen Leistungen zum Lebensunterhalt (wie z. B. Grundsicherung für Arbeitssuchende, Sozialhilfe, Grundsicherung im Alter und bei Erwerbsminderung) beziehen.

Wie erfahre ich, ob ich Wohngeld erhalten kann?

Einen aktualisierten Wohngeldrechner und Rechenbeispiele finden Sie auf der Website des Bundesbauministeriums (BMWSB) unter: www.bmwsb.bund.de



Ausschreibung der Hauswoche

Ab Herbst dieses Jahres möchten wir die infrastrukturellen Dienstleistungen (Reinigung, Gartenpflege, Winterdienst) von externen Unternehmen durchführen lassen.

Der Hintergrund ist, dass der Anteil älterer Menschen an unseren Mietern stetig zunimmt.

Vielen Bewohnern fällt es zunehmend schwerer, die übernommenen Aufgaben, wie große und kleine Hauswoche sowie Gartenpflege und Winterdienst, eigenständig auszuführen. Im Ergebnis dessen erreichen uns vermehrt Anfragen, ob diese Arbeiten an Unternehmen vergeben werden können. Dies ist bislang nur in einem kleinen Teil unseres Bestandes der Fall. Deshalb haben wir uns entschieden, die Vergabe der infrastrukturellen Dienstleistungen in diesem Sommer für große Teile unseres Wohnungsbestandes auszuschreiben. Wir werden die konkreten Angebote prüfen, nach günstigen Kosten schauen und schließlich in Ihrem Sinne abwägen, welche Dienstleistungen wir im Detail beauftragen werden, denn die anfallenden Kosten sind im Rahmen der Betriebskosten durch die Mieter zu tragen.



Hätten Sie's gewusst?

Zu Ostern haben viele Länder ihre ganz eigene Tradition, wie sie dieses Fest begehen.

Hier haben wir 5 Beispiele:



Schweiz

Die Schweizer messen sich zu Ostern beim „Eiertütscha“. Bei diesem Wettbewerb schlagen die Teilnehmer hartgekochte Eier mit den Spitzen gegeneinander. Am Ende gewinnt der Spieler, dessen Osterei bis zum Schluss unbeschädigt bleibt.



England

In England werden mancherorts Weidenkätzchen gesammelt, mit deren Zweigen man sich gegenseitig sanft über die Wange streicht. Dieser Brauch soll Glück für das kommende Jahr bringen.



Schottland

Auf den Hügeln der schottischen Highlands feiert man das Osterfest mit einem großen Osterfeuer. Diese uralte Tradition geht bis auf die keltische Zeit zurück.



Bulgarien

In Bulgarien werden Ostereier nicht versteckt, stattdessen bewirft man sich mit ihnen. Gewonnen hat derjenige, dessen Osterei bis zuletzt ganz geblieben ist. Dem Brauch nach steht dem Sieger ein besonders erfolgreiches Jahr bevor.



Polen

In Polen feiert man am Ostermontag ein Fest namens „Śmigus-dyngus“, den Tag des Wassergießens. Zur Feier des Tages liefert man sich eine wilde Wasserschlacht. Das Ritual soll an die Taufe eines polnischen Herrschers erinnern.



Schon ausprobiert?

Schon ausprobiert?

Haben Sie schon mal String-Art (Fadenkunst) versucht?

Hierfür werden nach einer bestimmten Motivvorlage kleine Nägel ins Holz geklopft und anschließend mit Garn umwickelt. Perfekt für ein tolles Ostergeschenk! So geht's:

Material:

- Holzscheibe
- Hasenmotiv
- kleine Nägel
- Hammer
- Handstrickgarn
- Acrylfarben

- 1 Wer möchte, malt seine Holzscheibe mit Acrylfarben an. Ansonsten einfach in Holzoptik lassen.
- 2 Hasenmotiv auf die Holzscheibe legen und Nägel um die Vorlage herum einklopfen (Abstand ca. 1 cm).
- 3 Garn mit Wunschfarbe wählen, an einem Nagel festknoten und einmal um das Motiv legen. Anschließend kreuz und quer nach Geschmack um die restlichen Nägel wickeln. Zum Schluss das Garn noch einmal um das gesamte Motiv herum legen und festknoten. Fertig!

KLECKERBANDE

WARUM BRINGT DER HASE DIE OSTEREIER?

Aus weltlicher Sicht fällt Ostern mit der beginnenden Frühlingszeit zusammen. Im Frühling erwacht das Leben in der Natur:

Die kahlen Bäume werden wieder grün, Blumen blühen und die ersten Tiere bekommen Nachwuchs. Dazu zählt vor allem der Hase, der viele Jungen bekommen

kann. Deshalb ist er ein ganz besonderer Frühlingsbote. Und da er zudem noch sehr flink ist und sich gut verstecken kann, ist es seit gut 120 Jahren Brauch, dass der Hase die Ostereier bringt.

Davor waren dafür der Fuchs, der Kuckuck, der Hahn oder der Storch zuständig.

Eier können nicht bunt genug sein zu Ostern. Hier gibt es jedoch 2 Eier, die genau gleich aussehen. Kannst du sie finden?

Der kleine Hase ist ganz begeistert von seinen dekorierten Eiern. „Aber die sind ja gar nicht bunt!“, ruft das kleine Küken. Huch! Da hat doch der kleine Hase die Farben vergessen! Hilf ihm und male die Eier bunt an. Und gib ihm und dem kleinen Küken auch gleich ein paar Farben ab.



Wohnungsbaugesellschaft der Stadt Salzwedel mbH



**Postfach 4,
29401 Hansestadt Salzwedel**



03901 85 43 – 0



info@wobau-saw.de



wobau-saw.de



Havarie

Bei Havarien in Ihrer Wohnung oder am Haus wenden Sie sich bitte außerhalb unserer Dienstzeiten an den Bereitschaftsdienst unter: **0171 361 66 73**

Bitte beachten Sie:

Keine Havarien sind u.a. tropfende Wasserhähne, verstopfte Handwaschbecken oder Badewannen, einzelne defekte Lichtschalter und Steckdosen, defekte Sicherungen und Relais in der Wohnung, defekte Kochplatten und Backröhren. Notöffnungen von Schlössern an Eingangstüren zur Wohnung sind Sache der Mieter.